

REPERTORIO N. 60386 ----- RACCOLTA N. 23591 --  
COSTITUZIONE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNI-  
----- PERSONALE -----

----- "CALCINERE S.R.L." -----  
----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaundici il giorno ventitre del mese di giugno, in Torino  
(TO), piazza Crimea n. 7, in un locale posto al piano terzo. -----

----- 23 giugno 2011 -----  
Avanti di me dottor GIOVANNA IOLI di Notar Francesco Notaio in To-  
rino, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e  
Pinerolo. -----

----- E' PRESENTE: -----  
-- FERRERO GIUSEPPE, [REDACTED]  
domiciliato, per la carica, in Torino (TO), corso Vittorio Emanuele II n.  
108, -----

il quale interviene al presente atto in qualità di presidente del consiglio  
di amministrazione ed amministratore delegato della società: -----

"S I E D S.P.A.", società costituita in Italia, con sede in Torino (TO),  
corso Vittorio Emanuele II n. 108, capitale sociale di euro  
12.000.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero d'iscri-  
zione presso il registro delle imprese di Torino: 07195050013, -----  
a quanto infra autorizzato dal consiglio di amministrazione con delibe-  
razione in data 11 aprile 2011 il cui verbale in estratto certificato con-  
forme da me notaio in data odierna repertorio n. 60385 si allega al  
presente atto sotto la lettera "A", omissane la lettura per dispensa  
avuta dal comparente. -----

Il comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi ri-  
chiede di ricevere il presente atto mediante il quale conviene e stipula  
quanto segue: -----

----- ARTICOLO 1 -----  
E' costituita dalla società "S I E D S.P.A." una Società a responsa-  
bilità limitata con unico socio con denominazione -----

----- "CALCINERE S.R.L." -----  
----- ARTICOLO 2 -----

La società ha sede nel comune di Torino (TO). -----  
L'indirizzo completo della sede sociale è comunicato al competente  
Registro delle Imprese nei modi e termini di cui all'articolo 111 ter del-  
le Disposizioni per l'attuazione del Codice civile. -----  
La sede legale può essere trasferita nell'ambito dello stesso comune  
con deliberazione dell'organo amministrativo. -----

L'organo amministrativo ha facoltà nei modi di legge, di istituire o sop-  
primere altrove, sia in Italia che all'estero, succursali, agenzie, uffici di  
rappresentanza, che non siano sedi secondarie. -----

----- ARTICOLO 3 -----  
La società ha per oggetto le seguenti attività: -----  
l'esercizio, direttamente od attraverso società od enti di partecipa-  
zione, di attività industriali e commerciali, in proprio o per conto terzi,  
nei campi della produzione, nei limiti di legge; di energia elettrica. -----

Per il conseguimento e nell'ambito di tali finalità, la società potrà: -----

- comprare, vendere, assumere rappresentanze, operando sia in proprio sia per conto terzi e commercializzare ogni genere di prodotti, nei campi propri dell'attività sociale; -----

- assumere interessenze, quote, partecipazioni, anche azionarie, in altre società o imprese aventi scopi affini e analoghi o complementari o comunque connessi al proprio scopo. -----

Per il raggiungimento dello scopo sociale la società potrà compiere operazioni commerciali, industriali, mobiliari, immobiliari necessarie ed anche soltanto utili per il raggiungimento dei suoi fini, compreso il rilascio di fideiussioni e garanzie reali a favore proprio o di terzi, con espressa esclusione delle attività riservate ai soggetti di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385 e successive norme, nonché di ogni altra attività vietata dalla presente o futura legislazione. -----

#### ARTICOLO 4 -----

La società è costituita sotto la piena osservanza e l'esatto adempimento delle norme portate dal presente atto costitutivo e dallo statuto sociale, che, previa lettura da me datane al comparente e sottoscrizione dello stesso e di me notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale. -----

#### ARTICOLO 5 -----

La durata della società è fissata fino al 31 (trentuno) dicembre 2060 (duemilasessanta), salvo proroga o anticipato scioglimento. -----

#### ARTICOLO 6 -----

Il capitale sociale è di euro 10.000.000,00 (diecimilioni) ed è interamente sottoscritto e liberato dall'unico socio, società "S I E D S.P.A." mediante il conferimento del ramo d'azienda di cui in appresso. -----

#### ARTICOLO 7 -----

L'amministrazione della società viene affidata, fino a revoca o a dimissioni, ad un Amministratore unico in persona del signor **SCHIAVONE GIUSEPPE**, [REDACTED]

All'amministratore unico spettano tutti i più ampi poteri di amministrazione che non siano riservati inderogabilmente dalla legge ai soci. -----

L'organo amministrativo potrà conferire parte dei suoi poteri a procuratori all'uopo nominati per singoli atti o categorie di atti e nominare in-stituti. -----

La firma e la rappresentanza generale della società, di fronte a terzi ed in giudizio, spettano all'amministratore unico. -----

#### ARTICOLO 8 -----

— A comporre il Collegio sindacale della società, vengono nominati, per tre esercizi sociali e cioè fino alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2013, i dottori: -----

SINDACI EFFETTIVI: -----

- CERESA TANCREDI, [REDACTED]

- COTTINO EMANUELE, [REDACTED]

- PALETTO GIAN LUCA MARIA, [REDACTED]

1966; -----

SINDACI SUPPLEMENTI: -----

- RAVA LAURA, [REDACTED] -----

- BRUNO WALTER, [REDACTED] -----

tutti cittadini italiani e tutti revisori legali dei conti regolarmente iscritti nel registro istituito presso il Ministero della Giustizia. -----

Il componente dichiara che, ai sensi dell'art. 2400 quarto comma del codice civile, i sindaci, hanno reso noti gli incarichi di amministrazione e di controllo da essi ricoperti presso altre società. -----

A presidente del collegio sindacale viene eletto il dottor CERESA TANCREDI. -----

L'emolumento annuo da corrispondersi ai membri del collegio sindacale viene fissato secondo le tariffe professionali. -----

Al collegio sindacale viene altresì affidata la revisione legale dei conti sulla società. -----

#### ARTICOLO 9 -----

Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno ed il primo al 31 dicembre 2011. -----

#### ARTICOLO 10 -----

Gli utili netti di esercizio, dedotto il 5% (cinque per cento) da destinare alla riserva legale fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale, si ripartiscono tra i soci in proporzione alle quote sociali, salvo diversa destinazione deliberata dai soci. -----

I dividendi non riscossi andranno prescritti a favore del fondo di riserva, dopo cinque anni dal giorno in cui divennero esigibili. -----

#### ARTICOLO 11 -----

Ai fini dell'iscrizione presso il Registro delle Imprese il componente indica in Torino (TO), piazza Crimea n. 7 l'indirizzo della società. -----

#### ARTICOLO 12 -----

Le spese per la costituzione, che si convengono approssimativamente pari ad euro 18.000,00 (diciottomila) sono a carico della società. -----

### CONFERIMENTO DI RAMO D'AZIENDA -----

#### ARTICOLO 1 -----

La società "S I E D S.P.A." in persona di chi sopra, ad integrale e completa liberazione dell'intero capitale sociale testè sottoscritto, conferisce nella società "CALCINERE S.R.L.", il ramo d'azienda costituito dalla centrale idroelettrica sita nel Comune di Paesana, frazione Calcinere (CN) e dalle relative opere di presa ubicate nei Comuni di Crissolo (CN), Ostana (CN), Oncino (CN) e Sanfront (CN), composto dall'insieme delle risorse destinate alla produzione e successiva rivendita dell'energia da essa prodotta, quali: -----

- l'intero set di beni strumentali ad essa relativi; -----
- i dipendenti strumentali alla gestione del ramo d'azienda trasferito; -----
- tutti i rapporti giuridici, i beni, i diritti, le attività e le passività inerenti alle attività suddette. -----

Il tutto risulta dettagliatamente elencato nella relazione di stima, redatta ai sensi dell'articolo 2465 del codice civile, dal dottor QUER LUCA, nato ad Torino (TO) il 25 febbraio 1965, domiciliato in Torino

(TO), via Magenta n. 57, Codice Fiscale QRU LCU 65B25 L219S, revisore legale iscritto nell'apposito registro, ed asseverata con giuramento avanti di me notaio in data odierna repertorio n. 60375 che, in originale si allega al presente atto sotto la lettera "C", omessane la lettura per dispensa avuta dal comparante, ed alla quale si fa, per ogni effetto, riferimento. -----

In detta relazione sono contenute le descrizioni dei beni oggetto del conferimento, l'indicazione dei criteri di valutazione adottati e l'attestazione che il loro valore è almeno pari a quello ad essi attribuito ai fini della determinazione del capitale sociale sottoscritto e del sovrapprezzo. -----

## ----- ARTICOLO 2 -----

Agli effetti delle trascrizioni e delle volture, si precisa che tra i beni di proprietà del ramo d'azienda conferito vi sono i seguenti beni immobili: -----

### **comune di PAESANA (Cuneo):** -----

----- in frazione Calcinere Inferiori n. 2: -----

centrale idroelettrica costituita da: -----

fabbricato tecnico della centrale che si articola su 3 livelli fuori terra e un livello seminterrato, sviluppando una superficie totale pari a circa mq. 5.100 (cinquemilacento); -----

2 (due) - locali in muratura e calcestruzzo, adibiti a magazzino per superficie totale coperta di circa mq. 330 (trecentotrenta) e ad officina in muratura e calcestruzzo che copre mq. 155 (centocinquantacinque) di superficie. -----

I fabbricati sono dotati di impianto elettrico di illuminazione e di impianto di riscaldamento. -----

Detta porzione immobiliare risulta attualmente distinta al Catasto Fabbricati del Comune Censuario di Paesana con i seguenti dati catastali: partita esattamente intestata a S I E D S.P.A., fg. 20, n. 763, sub. 1, frazione Calcinere Inferiori n. 2, p. T-1-2-S1, cat. D/1, rendita catastale euro 40.920,00, come risulta dal certificato catastale. -----

----- in Località Baite: -----

1) fabbricato a due piani fuori terra (ex abitazione custode) composto da: -----

- al piano terreno (1° f.t.) locale cantina; -----

- al piano primo (2° f.t.) ingresso, soggiorno, cucina, due camere e servizi, alle coerenze: mappale 382 del foglio 27 a quattro lati. -----

Detta porzione immobiliare risulta attualmente distinta al Catasto Fabbricati del Comune Censuario di Paesana con i seguenti dati catastali: partita esattamente intestata a S I E D S.P.A., fg. 27, n. 385, sub. 1, località Baite, p. T-1, cat. A/4, cl. 1, vani 5, rendita catastale euro 82,63, come risulta dal certificato catastale. -----

2) fabbricato a due piani fuori terra (ex stalla) composto da: -----

- al piano terreno (1° f.t.) deposito, ex stalla, ripostigli; -----

- al piano primo (2° f.t.) locale deposito, alle coerenze: mappale 382 del foglio 27 a quattro lati. -----

Detta porzione immobiliare risulta attualmente distinta al Catasto



Fabbricati del Comune Censuario di Paesana con i seguenti dati catastali: partita esattamente intestata a S I E D S.P.A., fg. 27, n. 383, sub. 1, località Baite, p. T-1, cat. C/2, cl. 1, metri quadrati 51, rendita catastale euro 47,41, come risulta dal certificato catastale. -----

3) fabbricato ad un piano fuori terra composto da un locale tecnico e ripostiglio alle coerenze: mappale 382 del foglio 27 a quattro lati. -----

Detta porzione immobiliare risulta attualmente distinta al Catasto Fabbricati del Comune Censuario di Paesana con i seguenti dati catastali: partita esattamente intestata a S I E D S.P.A., fg. 27, n. 386, sub. 1, località Baite, p. T, cat. D/1, rendita catastale euro 268,00, come risulta dal certificato catastale. -----

4) fabbricato a due piani fuori terra composto da: -----

- al piano terreno (1° f.t.) sala controllo, sgombero, intercapedine, torre piezometrica, e ripostiglio; -----

- al piano primo (2° f.t.) disimpegno, cucina, due locali deposito e servizi, alle coerenze: mappale 382 del foglio 27 a quattro lati. -----

Detta porzione immobiliare risulta attualmente distinta al Catasto Fabbricati del Comune Censuario di Paesana con i seguenti dati catastali: partita esattamente intestata a S I E D S.P.A., fg. 27, n. 384, sub. 1, località Baite, p. T-1, cat. D/1, rendita catastale euro 788,00, come risulta dal certificato catastale. -----

----- in località Biatonet: -----

bacino con adiacenti una baita articolata su 2 (due) livelli e realizzata in muratura e dotata di impianto di illuminazione, per un totale di mq.200 di superficie coperta totale ed un locale tecnico della superficie di circa 30 mq che ospita un gruppo elettrogeno, il tutto con relativa area di pertinenza, -----

alle coerenze: mappali 316, 909, 317, 348, 349, 806, 348, 321, 322, 805, 324, 283, 265, 636, 908, 263, 330, 724, strada, mappali 558, 512, 916, 510, 560, 651, 373, 372, 729, 339, 911, 340, 646, 342, 343, 912, 347, 915, 808, 350, 352, 359, 355, 356 tutti del foglio 45. -----

Detta porzione immobiliare risulta attualmente distinta al Catasto Fabbricati del Comune Censuario di Paesana con i seguenti dati catastali: partita esattamente intestata a S I E D S.P.A., fg. 45, n. 918, sub. 1, Borgata Biatonet, p. T-1, cat. D/1, rendita catastale euro 32.040,00, come risulta dal certificato catastale. -----

Gli immobili oggetto del presente conferimento appaiono graficamente raffigurati nelle planimetrie depositate al Catasto Fabbricati che, in copia fotostatica, previa visione e sottoscrizione del comparente e di me notaio, omessane la legenda delle parti scritte per dispensa avuta dal comparente, si allegano al presente atto sotto le lettere "D", "E", "F", "G", "H" ed "I" per farne parte integrante e sostanziale. -----

All'uopo la società conferente, in persona di chi sopra dichiara che i dati catastali sopra riportati e le planimetrie catastali allegate al presente atto sotto le lettere "D", "E", "F", "G", "H" ed "I" sono pienamente conformi allo stato di fatto degli immobili. -----

----- appezzamenti di terreno censiti al catasto terreni del comune censuario di Paesana con i seguenti dati catastali: -----

Foglio 20 numero 1141, prato ir.ar., di are 12,60, classe 2, R.D. euro 6,83, R.A. euro 5,21 alle coerenze: mappali 1160, 1159, 1598, 1600, 783, 792, fiume, mappale 763, fiume, mappali 792, 783 e 945 del foglio 20; -----

Foglio 27 numero 374, pascolo, di are 30,77, classe 4, R.D. euro 1,27, R.A. euro 1,43 alle coerenze: mappali 119, 372, 93, 90, 89, 88, 327, 370, strada vicinale Castelleretto, mappali 86, 375, 371, 80, 81, 91, 373 tutti del foglio 27; -----

Foglio 27 numero 381, fu d'accert., di are 01,98 alle coerenze: mappale 382 a quattro lati; -----

Foglio 28 numero 600, pascolo, di are 17,83, classe 4, R.D. euro 0,74, R.A. euro 0,83 alle coerenze: mappali 22, 25, 24, strada Sanghione, mappali 23, 599, 651 tutti del foglio 28; -----

Foglio 28 numero 602, pascolo, di are 45,45, classe 4, R.D. euro 1,88, R.A. euro 2,11 alle coerenze: mappali 605, 215, 601, 468, 183, 465, 623, 641, 180, strada Sanghione, mappali 464, 643, 639, 219, 218, 469, 603, 216, 229 tutti del foglio 28; -----

Foglio 30 numero 9, prato irrig. di are 16,40, classe 4, R.D. euro 3,39, R.A. euro 4,66 alle coerenze: mappali 1, 10, 11, 14, 137 del foglio 30;

Foglio 30 numero 13, bosco alto di are 07,89, classe 1, R.D. euro 0,81, R.A. euro 0,16 alle coerenze: mappali 140, 14, 11, 10, 12 del foglio 30; -----

Foglio 30 numero 149, prato di are 74,72, classe 5, R.D. euro 1,93, R.A. euro 15,44; -----

Foglio 30 numero 155, prato di are 06,15, classe 5, R.D. euro 0,16, R.A. euro 1,27 alle coerenze generali: strada, mappali 126, 62, 59, 53, 107, 49, 39, 34, 33, 32, 96, 140, 13, 12, 93, 3, 136, 5, 152, 138, 139, 22, 23, 29, 153, 141, 142, 143, 144, 145, 154, 146, 148, 58, 147, 150, 65, 128, 70 tutti del foglio 30; -----

Foglio 45 numero 171, prato di ettari 1,51,54, classe 5, R.D. euro 3,91, R.A. euro 31,31 alle coerenze: mappali 144, 621, 165, 622, 716, 167, 168, 170, strada, mappali 179, 166, 179, 177, 176, 179, 172 tutti del foglio 45.; -----

Foglio 45 numero 261, prato di ettari 1,17,61, classe 5, R.D. euro 3,04, R.A. euro 24,30, alle coerenze: mappali 262, 256,, strada, mappali 613, 703, 616, 133, 136, 705, 141, 707, tutti del foglio 45, strada; -----

Foglio 45 numero 263, prato di are 01,15, classe 3, R.D. euro 0,24, R.A. euro 0,36, alle coerenze: mappali 906 e 918 a due lati del foglio 45; -----

Foglio 45 numero 339, prato di are 07,18, classe 4, R.D. euro 0,52, R.A. euro 1,85; -----

Foglio 45 numero 340, prato di are 05,36, classe 4, R.D. euro 0,39, R.A. euro 1,38; -----

Foglio 45 numero 342, prato di are 00,63, classe 3, R.D. euro 0,13, R.A. euro 0,20; -----

Foglio 45 numero 343, prato di are 11,56, classe 4, R.D. euro 0,84, R.A. euro 2,99; -----

Foglio 45 numero 344, prato di are 04,55, classe 3, R.D. euro 0,94,

R.A. euro 1,41; -----  
Foglio 45 numero 345, prato di are 09,21, classe 4, R.D. euro 0,67,  
R.A. euro 2,38; -----  
Foglio 45 numero 346, prato di are 04,69, classe 3, R.D. euro 0,97,  
R.A. euro 1,45; -----  
Foglio 45 numero 347, seminativo di are 07,49, classe 4, R.D. euro  
0,62, R.A. euro 1,93; -----  
Foglio 45 numero 350, prato di are 40,37, classe 4, R.D. euro 2,92,  
R.A. euro 10,42; -----  
Foglio 45 numero 351, prato di are 13,60, classe 4, R.D. euro 0,98,  
R.A. euro 3,51; -----  
Foglio 45 numero 352, prato di are 12,79, classe 4, R.D. euro 0,92,  
R.A. euro 3,30; -----  
Foglio 45 numero 355, prato di are 02,82, classe 4, R.D. euro 0,20,  
R.A. euro 0,73; -----  
Foglio 45 numero 359, prato di are 28,87, classe 4, R.D. euro 2,09,  
R.A. euro 7,46; -----  
Foglio 45 numero 360, prato di are 12,49, classe 4, R.D. euro 0,90,  
R.A. euro 3,23; -----  
Foglio 45 numero 369, prato di are 08,59, classe 4, R.D. euro 0,62,  
R.A. euro 2,22; -----  
Foglio 45 numero 371, prato di are 13,29, classe 4, R.D. euro 0,96,  
R.A. euro 3,43; -----  
Foglio 45 numero 372, prato di are 10,18, classe 4, R.D. euro 0,74,  
R.A. euro 2,63; -----  
Foglio 45 numero 373, prato di are 13,85, classe 4, R.D. euro 1,00,  
R.A. euro 3,58; -----  
Foglio 45 numero 646, seminativo di are 06,64, classe 4, R.D. euro  
0,55, R.A. euro 1,71; -----  
Foglio 45 numero 648, pasc.cespug. di are 08,97, classe U, R.D. euro  
0,32, R.A. euro 0,19; -----  
Foglio 45 numero 649, pasc.cespug. di are 14,52, classe U, R.D. euro  
0,52, R.A. euro 0,30; -----  
Foglio 45 numero 651, pasc.cespug. di are 04,89, classe U, R.D. euro  
0,18, R.A. euro 0,10; -----  
Foglio 45 numero 726, prato di are 03,07, classe 3, R.D. euro 0,63,  
R.A. euro 0,95; -----  
Foglio 45 numero 727, prato di are 05,34, classe 3, R.D. euro 1,10,  
R.A. euro 1,65; -----  
Foglio 45 numero 728, prato di are 05,26, classe 3, R.D. euro 1,09,  
R.A. euro 1,63; -----  
Foglio 45 numero 729, prato di are 10,38, classe 4, R.D. euro 0,75,  
R.A. euro 2,68; -----  
Foglio 45 numero 808, prato di are 01,32, classe 3, R.D. euro 0,27,  
R.A. euro 0,41; -----  
Foglio 45 numero 809, prato di are 14,00, classe 4, R.D. euro 1,01,  
R.A. euro 3,62; -----  
Foglio 45 numero 910, prato di are 08,30, classe 4, R.D. euro 0,60,

R.A. euro 2,14; -----  
Foglio 45 numero 911, prato di are 03,62, classe 4, R.D. euro 0,26,  
R.A. euro 0,93; -----  
Foglio 45 numero 912, prato di are 05,52, classe 4, R.D. euro 0,40,  
R.A. euro 1,43; -----  
Foglio 45 numero 915, seminativo di are 02,63, classe 5, R.D. euro  
0,11, R.A. euro 0,61; -----  
formanti un sol corpo alle coerenze generali: mappali 918,  
356,357,358,866,361,363, 364,365 913,368, 367,374, 375,376,378  
tutti del foglio 45, -----  
Foglio 45 numero 348, prato di are 13,78, classe 3, R.D. euro 2,85,  
R.A. euro 4,27; -----  
Foglio 45 numero 349, seminativo di are 03,33, classe 5, R.D. euro  
0,14, R.A. euro 0,77; -----  
Foglio 45 numero 806, prato di are 03,41, classe 3, R.D. euro 0,70,  
R.A. euro 1,06; -----  
formanti un sol corpo alle coerenze generali: mappali 918 a tre lati,  
643, 318,640, 320 del foglio 45. -----  
Foglio 46 numero 277, seminativo di are 04,96 classe 5, R.D. euro  
0,20, R.A. euro 1,15; -----  
Foglio 46 numero 278, prato di are 12,28 classe 4, R.D. euro 0,89,  
R.A. euro 3,17; -----  
Foglio 46 numero 279, prato di are 35,66 classe 3, R.D. euro 7,37,  
R.A. euro 11,05; -----  
Foglio 46 numero 282, prato di are 05,50 classe 4, R.D. euro 0,40,  
R.A. euro 1,42; -----  
Foglio 46 numero 283, prato di are 21,20 classe 4, R.D. euro 1,53  
R.A. euro 5,47; -----  
Foglio 46 numero 287, prato di are 13,27 classe 3, R.D. euro 2,74,  
R.A. euro 4,11; -----  
Foglio 46 numero 539, prato di are 29,62 classe 3, R.D. euro 6,12,  
R.A. euro 9,18; -----  
Foglio 46 numero 540, prato di are 06,50 classe 3, R.D. euro 1,34,  
R.A. euro 2,01; -----  
Foglio 46 numero 541, prato di are 13,30 classe 3, R.D. euro 2,75,  
R.A. euro 4,12; -----  
Foglio 46 numero 542, prato di are 10,14 classe 3, R.D. euro 2,09,  
R.A. euro 3,14; -----  
il tutto formante un sol corpo alle coerenze generali: strada a tre lati,  
mappali 284, 547, 459, 299, 295, 636, 288, strada, mappali 280 e 281  
tutti del foglio 46; -----  
Foglio 46 numero 357, seminativo di are 21,69 classe 5, R.D. euro  
0,90, R.A. euro 5,04; -----  
Foglio 46 numero 360, prato di are 11,03 classe 4, R.D. euro 0,80,  
R.A. euro 2,85; -----  
Foglio 46 numero 477, prato di are 45,30 classe 5, R.D. euro 1,17,  
R.A. euro 9,36; -----  
Foglio 46 numero 482, bosco misto di are 12,40 classe 3, R.D. euro



1,15, R.A. euro 0,13; -----  
Foglio 46 numero 564, prato di are 03,00 classe 4, R.D. euro 0,22,  
R.A. euro 0,77; -----  
Foglio 46 numero 622, prato di are 92,18 classe 5, R.D. euro 2,38,  
R.A. euro 19,04; -----  
Foglio 46 numero 632, prato di are 07,90 classe 4, R.D. euro 0,57,  
R.A. euro 2,04 il tutto alle coerenze generali: strada, mappali 631,  
613, 173, 181, 363, 481, 480, 628, 634, 476, 627, 487, 615, 616, 326,  
327, 328, 620, 621, 415, 623 tutti del foglio 46, mappali 4, 136 e 149  
del foglio 30, mappali 353, 358, 355, 625, 332, 329, 619, 618, 617,  
313, 311, 630, strada, mappali 361, 633, 478, 629, 624, 183, 180,  
179, 177, 553, 56 tutti del foglio 46. -----  
Foglio 46 numero 599, bosco alto di are 06,30 classe 1, R.D. euro  
0,65, R.A. euro 0,13 alle coerenze: mappali 236, 237, 238, 289,  
460, 521 tutti del foglio 46; -----  
Foglio 46 numero 243, prato irrig. di are 07,70 classe 5, R.D. euro  
0,80, R.A. euro 1,79; -----  
Foglio 46 numero 600, prato irrig. di are 06,51 classe 5, R.D. euro  
0,67, R.A. euro 1,51, alle coerenze generali: strada, mappali 601,  
241, 242, 245, 244 del foglio 46; -----  
Foglio 46 numero 612, prato di are 23,46 classe 5, R.D. euro 0,61,  
R.A. euro 4,85 alle coerenze: mappali 73, 72, 61, 62, 63, 64, 66, 68,  
69, 70, strada, mappali 60 e 59 tutti del foglio 46; -----  
Foglio 64 numero 40, pascolo di are 01,90 classe 3, R.D. euro 0,12,  
R.A. euro 0,14 alle coerenze: mappale 1, torrente Frassaglia, map-  
pale 149 del foglio 30; -----  
Foglio 20 numero 1595, prato ir.ar. di are 01,50 classe 2, R.D. euro  
0,81, R.A. euro 0,62; -----  
Foglio 20 numero 1597, prato irrig. di are 01,40 classe 2, R.D. euro  
0,76, R.A. euro 0,54; -----  
Foglio 20 numero 1599, prato ir.ar. di are 01,55 classe 2, R.D. euro  
0,84, R.A. euro 0,64; -----  
Foglio 20 numero 1600, prato ir.ar. di are 00,27 classe 2, R.D. euro  
0,15, R.A. euro 0,11 il tutto formante un sol corpo alle coerenze ge-  
nerali: 1598, 1594, 1596, 1598, 789, 792, 1141 tutti del foglio 20.; -----  
Foglio 27 numero 382, pascolo di ettari 1,21,63 classe 4, R.D. euro  
5,03, R.A. euro 5,65 alle coerenze: mappali 25, 26, 27, 28, 366, 367,  
40, 36, 321, 368, strada, mappali 369, 320, 34, 37, 30, 319, 29, stra-  
da, mappali 288, 287, 288, 290 tutti del foglio 27. -----  
Il dottor GIUSEPPE FERRERO consapevole della responsabilità pe-  
nale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, di-  
chiara che la costruzione degli immobili siti in Paesana è stata ini-  
ziata in data anteriore al primo settembre 1967. -----  
La società conferente in persona di chi sopra dichiara che successiva-  
mente all'edificazione: -----  
per l'immobile sito in località Calcinere è stata rilasciata dal comune  
di Paesana la concessione edilizia gratuita n. 56 in data 21 giugno  
2000, -----

-per le opere di manutenzione straordinaria del bacino del Biatonet è stata presentata denuncia di inizio attività ai sensi dell'art.22 comma 3 lettera A del D.L.vo n. 302 del 27 dicembre 2002 in data 21 novembre 2005 protocollo n. 7168. -----

Ai sensi dell'art. 30 del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380, la società conferente dichiara: -----

- che i terreni oggetto del presente conferimento hanno tutte le caratteristiche risultanti dai certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Paesana in data 20 giugno 2011, che si allegano al presente atto sotto le lettere "L" ed "M", omessa la lettura per dispensa avutane dal comparente; -----

- che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni; -----

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza comunale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata. -----

La parte conferente dichiara, infine, ai sensi dell'articolo 10 della legge 353/2000, che le aree oggetto del presente atto non sono state percorse dal fuoco e pertanto non sono soggette ai vincoli di cui alla predetta legge. -----

La parte conferente ai sensi del combinato disposto dell'art. 6, comma 1 bis, del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e della Legge Regione Piemonte 28 maggio 2007 n. 13, dichiara che: -----

- per gli immobili siti in Paesana, oggetto del presente conferimento sono stati predisposti gli attestati di certificazione energetica da parte dell'arch. Guido Fascioli con studio in Saluzzo in data 21 giugno 2011 e dell'arch. Chiara Fascioli con studio in Verzuolo in data 20 giugno 2011 documenti che la stessa parte conferente mi consegna affinché li alleghi al presente atto sotto le lettere "N", "O", "P", "Q" e "R" per farne parte integrante e sostanziale; -----

- per l'immobile sito in Paesana e censito al foglio 27 n. 383 sub. 1, --- oggetto del presente atto, non è stato predisposto l'attestato di certificazione energetica previsto dalle citate normative, trattandosi di tipologia di immobile esclusa dall'ambito di applicazione delle suddette normative. -----

Il dottor GIUSEPPE FERRERO all'uopo, dichiara di essere informato e di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli immobili oggetto del presente conferimento. -----

**in comune di ONCINO (Cuneo):** -----

----- in via Provinciale fabbricato ad un piano fuori terra composto da locale pompa, alle coerenze: strada provinciale a due lati, map-pale 548 del foglio 8. -----

Detta porzione immobiliare risulta attualmente distinta al Catasto Fabbricati del Comune Censuario di Oncino con i seguenti dati catastali: partita esattamente intestata a S I E D S.P.A., fg. 9, n. 753, via Provinciale, p. T, cat. D/1, rendita catastale euro 112,00, come risulta dal certificato catastale. -----

L'immobile oggetto del presente conferimento appare graficamente raffigurato nella planimetria depositata al Catasto Fabbricati che, in copia fotostatica, previa visione e sottoscrizione del comparente e di me notaio, omessane la legenda delle parti scritte per dispensa avuta dal comparente, si allega al presente atto sotto la lettera "S" per farne parte integrante e sostanziale. -----

All'uopo la società conferente in persona di chi sopra dichiara che i dati catastali sopra riportati e la planimetria catastale allegata al presente atto sotto la lettera "S" sono pienamente conformi allo stato di fatto dell'immobile. -----

----- appezzamenti di terreno censiti al catasto terreni del comune censuario di Oncino con i seguenti dati catastali: -----

Foglio 8 numero 52, prato irrig, di are 05,46, classe 4, R.D. euro 0,25, R.A. euro 0,70; -----

Foglio 8 numero 100, incolt prog. di are 33,83, classe U, R.D. euro 0,35, R.A. euro 0,17; -----

Foglio 8 numero 507, prato irrig, di are 01,56, classe 4, R.D. euro 0,07, R.A. euro 0,20; -----

Foglio 8 numero 508, prato irrig, di are 04,80, classe 4, R.D. euro 0,22, R.A. euro 0,62 formanti un sol corpo alle coerenze generali: strada a due lati, mappali 61, 546, 62, 420, 51, 98 e 49 del foglio 8. ---

Foglio 8 numero 337, incolt.prod. di are 27,45, classe U, R.D. euro 0,28, R.A. euro 0,14 alle coerenze: mappali 334, 335, 461, 336, 462, 463, 464, 422, 469, 338, 470, 471, 472, 474, 485, 574, 341, 342, 346 strada, mappali 396, 512, 426, 557, 425, 343, 477, 424, 476, 481, 480, 479, 478, 423, 468, 467, 421, 466, 465 tutti del foglio 8. -----

Foglio 9 numero 88, prato di are 48,46, classe 4, R.D. euro 1,00, R.A. euro 4,25; -----

Foglio 9 numero 706, prato di are 04,85, classe 4, R.D. euro 0,10, R.A. euro 0,43, alle coerenze generali: mappali 87, 89, strada a due lati. -----

Foglio 9 numero 237, pascolo di are 03,94, classe 2, R.D. euro 0,18, R.A. euro 0,12; -----

Foglio 9 numero 238, pascolo di are 02,03, classe 2, R.D. euro 0,09, R.A. euro 0,06 alle coerenze generali: mappale 235 e strada a tre lati; -----

Foglio 9 numero 239, incolt.prod. di are 03,30, classe U, R.D. euro 0,03, R.A. euro 0,02 alle coerenze: mappali 240, 241 e strada a due lati; -----

Foglio 9 numero 548, prato di are 07,33, classe 4, R.D. euro 0,15, R.A. euro 0,64 alle coerenze: mappale 753, strada, mappale 711, strada a due lati; -----

Foglio 9 numero 568, prato irrig. di are 05,40, classe 3, R.D. euro 0,47, R.A. euro 0,84 alle coerenze: strada, mappale 567, strada, mappale 240; -----

Foglio 10 numero 333, prato irrig. di are 05,37, classe 4, R.D. euro 0,25, R.A. euro 0,69; -----

Foglio 10 numero 514, prato di are 05,92, classe 3, R.D. euro 0,37, R.A. euro 0,61; -----

Foglio 10 numero 515, prato di are 02,30, classe 3, R.D. euro 0,14, R.A. euro 0,24; -----  
 Foglio 10 numero 516, prato di are 01,73, classe 2, R.D. euro 0,14, R.A. euro 0,22; -----  
 Foglio 10 numero 755, prato irrig. di are 01,39, classe 3, R.D. euro 0,12, R.A. euro 0,22; -----  
 Foglio 10 numero 756, bosco misto di are 02,80, classe 2, R.D. euro 0,09, R.A. euro 0,01; -----  
 Foglio 10 numero 758, prato irrig. di are 04,75, classe 3, R.D. euro 0,42, R.A. euro 0,74; -----  
 Foglio 10 numero 759, prato di are 02,15, classe 3, R.D. euro 0,13, R.A. euro 0,22; -----  
 Foglio 10 numero 760, prato irrig. di are 01,15, classe 2, R.D. euro 0,15, R.A. euro 0,21 il tutto formante un sol corpo alle coerenze generali: mappali 698, 761, strada, mappali 328, 329, 591, 331, 332, 334, 517, 662, 511 tutti del foglio 10; -----  
 Foglio 10 numero 698, incolt. prod. di are 13,25, classe U, R.D. euro 0,14, R.A. euro 0,07, alle coerenze: mappali 756, 761 e strada; -----  
 Foglio 10 numero 694, pascolo di are 01,53, classe 2, R.D. euro 0,07, R.A. euro 0,05; -----  
 Foglio 10 numero 695, pascolo di are 01,43, classe 2, R.D. euro 0,07, R.A. euro 0,04; -----  
 Foglio 10 numero 696, pascolo di are 01,34, classe 2, R.D. euro 0,06, R.A. euro 0,04; -----  
 Foglio 10 numero 697, pascolo di are 01,35, classe 2, R.D. euro 0,06, R.A. euro 0,04 formanti un sol corpo alle coerenze generali: mappale 693, strada a due lati; -----  
 Foglio 14 numero 100, seminativo di are 05,04, classe 2, R.D. euro 0,47, R.A. euro 0,65; -----  
 Foglio 14 numero 499, prato di are 10,60, classe 4, R.D. euro 0,22, R.A. euro 0,93; -----  
 Foglio 14 numero 517, prato di are 05,00, classe 3, R.D. euro 0,31, R.A. euro 0,52 alle coerenze generali: mappali 500, 98, 505, 512; 514, 518, strada, mappali 103, 513, 516, 501, 509, 107, 502 tutti del foglio 14. -----  
 Foglio 14 numero 247, prato di are 07,18, classe 3, R.D. euro 0,44, R.A. euro 0,74; -----  
 Foglio 14 numero 564, prato di are 01,24, classe 3, R.D. euro 0,08, R.A. euro 0,13; -----  
 Foglio 14 numero 580, pasc.cespug.prato di are 00,46, classe 1, R.D. euro 0,02, R.A. euro 0,01; alle coerenze generali: strada, mappali 569, 253, 576, 248, 249, 309, 250, 579, 578, 577, 581, 567 tutti del foglio 14; -----  
 Foglio 14 numero 299, prato di are 00,48, classe 4, R.D. euro 0,01, R.A. euro 0,04; -----  
 Foglio 14 numero 310, bosco misto di are 01,80, classe 2, R.D. euro 0,06, R.A. euro 0,01; -----  
 Foglio 14 numero 584, seminativo di are 01,60, classe 3, R.D. euro



0,09, R.A. euro 0,21; -----  
Foglio 14 numero 585, bosco alto di are 01,40, classe 2, R.D. euro 0,07, R.A. euro 0,01; -----  
Foglio 14 numero 587, prato di are 06,00, classe 4, R.D. euro 0,12, R.A. euro 0,53, il tutto formante un sol corpo alle coerenze generali: mappali 309, 249, 311, 583, 300, 304, 586 tutti del foglio 14; -----  
Foglio 14 numero 588, prato di are 02,80, classe 4, R.D. euro 0,06, R.A. euro 0,25 alle coerenze: strada, mappali 589 e 314 del foglio 14; -----  
Foglio 14 numero 313, bosco alto di are 12,92, classe 2, R.D. euro 0,60, R.A. euro 0,07 alle coerenze: mappali 311, 312, strada, mappali 588, 314, 317, 315, 298, 299, 584, 587 tutti del foglio 14; -----  
Foglio 31 numero 83, prato irrig. di are 04,25, classe 4, R.D. euro 0,20, R.A. euro 0,55; -----  
Foglio 31 numero 86, seminativo di are 01,15, classe 2, R.D. euro 0,11, R.A. euro 0,15; -----  
Foglio 31 numero 87, seminativo di are 01,07, classe 2, R.D. euro 0,10, R.A. euro 0,14; -----  
Foglio 31 numero 740, bosco misto di are 00,82, classe 1, R.D. euro 0,03, R.A. euro 0,01; -----  
Foglio 31 numero 741, prato irrig. di are 01,39, classe 3, R.D. euro 0,12, R.A. euro 0,22; -----  
Foglio 31 numero 742, prato irrig. di are 09,10, classe 3, R.D. euro 0,80, R.A. euro 1,41 il tutto formante un sol corpo alle coerenze generali: mappali 747, 745, 743, 84, strada, mappali 82, 81, 85, 744, 746 tutti del foglio 31; -----  
Foglio 32 numero 626, prato di are 01,81 classe 4, R.D. euro 0,04, R.A. euro 0,16 alle coerenze: strada a due lati, mappale 622 del foglio 32; -----  
Foglio 33 numero 11, prato di are 23,38 classe 3, R.D. euro 1,45, R.A. euro 2,41; -----  
Foglio 33 numero 12, prato irrig. di are 03,95 classe 3, R.D. euro 0,35, R.A. euro 0,61; -----  
Foglio 33 numero 15, prato irrig. di are 04,69 classe 3, R.D. euro 0,41, R.A. euro 0,73; -----  
Foglio 33 numero 16, prato irrig. di are 03,94 classe 3, R.D. euro 0,35, R.A. euro 0,61; -----  
Foglio 33 numero 17, incolt. prod. di are 36,29 classe U, R.D. euro 0,37, R.A. euro 0,19, il tutto formante un sol corpo alle coerenze generali: mappali 65, 66, 83, 82, 81, 79, 94, 96, 99, 100, 101, 102, strada, torrente, mappali 432, 10, 14, 13, 14, 413, 18, strada, mappali 422, 421, 420, 419, 429, 95, 415, 416, 417, 418, 414, 428 tutti del foglio 33; -----  
Foglio 33 numero 104, prato irrig. di are 11,75 classe 3, R.D. euro 1,03, R.A. euro 1,82, alle coerenze: strada, mappale 103, torrente; -----  
Foglio 33 numero 121, prato irrig. di are 04,20 classe 4, R.D. euro 0,20, R.A. euro 0,54 alle coerenze: torrente, mappali 120 e 122; -----  
Foglio 33 numero 402, prato irrig. di are 02,80 classe 4, R.D. euro 0,13, R.A. euro 0,36 alle coerenze: mappali 164, 166, 165, 140 e 163

tutti del foglio 33; -----  
Foglio 33 numero 430, incolt. prod. di are 23,85 classe U, R.D. euro 0,25, R.A. euro 0,12 alle coerenze: torrente, mappali 106, 105, 425, 112, strada, mappali 113, 114, 393, 118, 120, torrente, strada, mappali 427, 119, 426, strada, mappali 111, 439, 423, 424, 107, 108, tutti del foglio 33; -----

Foglio 33 numero 441, prato irrig. di are 09,20 classe 4, R.D. euro 0,43, R.A. euro 1,19 alle coerenze: mappali 110, 109, 108, 440, tutti del foglio 33; -----

Foglio 39 numero 314, prato di are 00,97 classe 3, R.D. euro 0,06, R.A. euro 0,10 alle coerenze: mappali 315, 313, 311, 297, 296 tutti del foglio 39; -----

Foglio 39 numero 382, incolt.prod. di are 71,89 classe U, R.D. euro 0,74, R.A. euro 0,37 alle coerenze: mappali 444, 400, 401, 407, 408, 411, 412, 415, 488, 487, 474, 476, 473, 472, 383, 384, 385, 386, 521, 477, 414, 413, 410, 409, 475, 406, 405, 404, 441, 442, 443, 549 tutti del foglio 39; -----

Foglio 40 numero 113, incolt.prod. di are 13,95 classe U, R.D. euro 0,14, R.A. euro 0,07 alle coerenze: mappali 114, 129, 134, 224, 152, 155, 176, 177, 180, 285, 284, 196, 229, 195, 194, 179, 178, 154, 280, 133, 228 tutti del foglio 40, mappale 274 del foglio 41. -----

Foglio 41 numero 1, incolt.prod. di are 07,50 classe U, R.D. euro 0,08, R.A. euro 0,04; -----

Foglio 41 numero 274, incolt.prod. di are 46,43 classe U, R.D. euro 0,48, R.A. euro 0,24 alle coerenze generali: mappali 218, 138, 217, 123, 122, 183, 216, 267, 266, 220, 265, 219, 269, 270, 211, 212, 213, 215, 210, 223, 224, 222, 209, 208, 31, 207, 205, 264, 263, 262, 206, 204, strada, mappali 273, 3, 203, 22, 230, 231, 232, 233, 21, 30, 20, 32, 19, 33, 44, 73, 83, 47, 48, 84, 82, 81, 80, 165, 252, 253, 254, 166, 257, 258, 103, 136, 135, 137, 139, tutti del foglio 41, mappale 113 del foglio 40; -----

Foglio 41 numero 273, incolt.prod. di are 01,70 classe U, R.D. euro 0,02, R.A. euro 0,01, alle coerenze: mappali 3, 1 e torrente Daina; -----

Foglio 41 numero 34, prato irrig. di are 03,38 classe 3, R.D. euro 0,30, R.A. euro 0,52; alle coerenze: mappali 178, 38, 43, 44; -----  
come risulta dai certificati catastali. -----

Il dottor GIUSEPPE FERRERO consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara che la costruzione dell' immobile siti in Oncino è stata iniziata in data anteriore al primo settembre 1967. -----

Ai sensi dell'art. 30 del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380, la società conferente dichiara: -----

- che i terreni oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Oncino in data 21 giugno 2011, che si allega al presente atto sotto la lettera "T" omessa la lettura per dispensa avutane dal competente; -----

- che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti

urbanistici che concernono tali terreni; -----

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza comunale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata. -----

La parte conferente dichiara, infine, ai sensi dell'articolo 10 della legge 353/2000, che le aree oggetto del presente atto non sono state percorse dal fuoco e pertanto non sono soggette ai vincoli di cui alla predetta legge. -----

La parte conferente ai sensi del combinato disposto dell'art. 6, comma 1 bis, del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e della Legge Regione Piemonte 28 maggio 2007 n. 13, dichiara che: -----

- per l'immobile sito in Oncino oggetto del presente trasferimento è stato predisposto l'attestato di certificazione energetica da parte dell'arch. Chiara Fascioli con studio in Verzuolo in data 20 giugno 2011 documento che la stessa parte conferente mi consegna affinché lo alleghi al presente atto sotto la lettera "U" per farne parte integrante e sostanziale. -----

Il dottore GIUSEPPE FERRERO dichiara di essere informato e di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica dell'immobile oggetto del presente conferimento. -----

**in Comune di SANFRONT (Cuneo):** -----

-in via Arciero, fabbricato ad un piano fuori terra composto da locale quadri, ripostigli, disimpegno, bagno, locale misura, entrostante a terreno pertinenziale distinto al Catasto terreni al fg. 15, n. 763, con tre basamenti impianti, alle coerenze: -----

mappale 190 a tre lati, mappale 764 tutti del foglio 15. -----

Detta porzione immobiliare risulta attualmente distinta al Catasto Fabbricati del Comune Censuario di Sanfront con i seguenti dati catastali: partita esattamente intestata a S I E D S.P.A., fg. 15, n. 763, sub. 2, via Arciero, p. T, cat. D/1, rendita catastale euro 540,00, come risulta dal certificato catastale. -----

L'immobile oggetto del presente conferimento appare graficamente raffigurato nella planimetria depositata al Catasto Fabbricati che, in copia fotostatica, previa visione e sottoscrizione del componente e di me notaio, omessane la legenda delle parti scritte per dispensa avuta dal componente, si allega al presente atto sotto la lettera "V", per farne parte integrante e sostanziale. -----

All'uopo la società conferente in persona di chi sopra dichiara che i dati catastali sopra riportati e la planimetria catastale allegata al presente atto sotto la lettera "V" sono pienamente conformi allo stato di fatto dell'immobile. -----

----- appezzamenti di terreno censiti al catasto terreni del comune Comune Censuario di Sanfront con i seguenti dati: -----

Foglio 15 numero 763, ente urbano, di are 12,63; -----

Foglio 15 numero 764, ente urbano, di are 1,37 -----

ed al catasto fabbricati del comune censuario di Sanfront con i seguenti dati catastali: partita esattamente intestata a S I E D S.P.A.,

fg. 15, n. 763, sub. 1, via Arciero, p. T, area urbana di mq. 1263; -----  
fg. 15, n. 764, sub. 1, via Arciero, p. T, area urbana di mq. 137, -----  
il tutto formante un sol corpo alle coerenze generali: -----  
mappale 190 a tre lati, mappali 365, 229, 429, 230, 730 tutti del foglio  
15. -----

Ai sensi della vigente normativa edilizia vigente, il dottor GIUSEPPE FERRERO assumendo ogni garanzia in merito, dichiara la regolarità edilizia anche dal punto di vista amministrativo della costruzione dell'immobile sito in Sanfront come sopra conferito, garantendo che tale costruzione è stata eseguita in conformità al permesso di costruire n. 65/05 in data 25 novembre 2005. -----

Ai sensi dell'art. 30 del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380, la società conferente dichiara: -----

- che i terreni oggetto del presente conferimento ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Sanfront in data 21 giugno 2011 che si allega al presente atto sotto la lettera "Z", omessa la lettura per dispensa avutane dal componente; -----

- che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni; -----

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza comunale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata. -----

La parte conferente dichiara, infine, ai sensi dell'articolo 10 della legge 353/2000, che le aree oggetto del presente atto non sono state percorse dal fuoco e pertanto non sono soggette ai vincoli di cui alla predetta legge. -----

La parte conferente ai sensi del combinato disposto dell'art. 6, comma 1 bis, del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e della Legge Regione Piemonte 28 maggio 2007 n. 13, dichiara che: -----

- per l'immobile sito in Sanfront oggetto del presente atto, è stato predisposto l'attestato di certificazione energetica da parte dell'Ing. Chiara Fascioli con studio in Verzuolo in data 20 giugno 2011 documento che la stessa parte conferente mi consegna affinché lo alleghi al presente atto sotto la lettera "A1" per farne parte integrante e sostanziale; -----

Il dottore GIUSEPPE FERRERO dichiara di essere informato e di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica dell'immobile oggetto del presente conferimento. -----

**in Comune di CRISSOLO (Cuneo):** -----

in località Cortili fabbricato ad un piano fuori terra adibito a cabina di controllo con aree di pertinenza, alle coerenze: -----

mappali 339, 388, 338, 8, 9, 10, 390, 389, 391, fiume, mappali 7, 6 a due lati, fiume, mappale 4 tutti del foglio 47. -----

Detta porzione immobiliare risulta attualmente distinta al Catasto Fabbricati del Comune Censuario di Crissolo con i seguenti dati catastali: partita esattamente intestata a S I E D S.P.A., fg. 47, n. 430, sub. 1, località Cortili, p. T, cat. D/1, rendita catastale euro 8.560,00,



come risulta dal certificato catastale. -----

L'immobile oggetto del presente conferimento appare graficamente raffigurato nella planimetria depositata al Catasto Fabbricati che, in copia fotostatica, previa visione e sottoscrizione del comparente e di me notaio, omessane la legenda delle parti scritte per dispensa avuta dal comparente, si allega al presente atto sotto la lettera "B1", per farne parte integrante e sostanziale. -----

All'uopo la parte conferente in persona di chi sopra dichiara che i dati catastali sopra riportati e la planimetria catastale allegata al presente atto sotto la lettera "B1" sono pienamente conformi allo stato di fatto dell'immobile. -----

----- appezzamenti di terreno censiti al catasto terreni del comune censuario di Crissolo con i seguenti dati catastali: -----

Foglio 28 numero 68, area fabb.dm. , di are. 02,94 alle coerenze: strada a tre lati; -----

Foglio 43 numero 708, seminativo ,di are 00,60, classe 2, R.D. euro 0,06, R.A. euro 0,06 alle coerenze: mappali 707, 709, 19; -----

Foglio 44 numero 41, bosco ceduo, di are 11,12, classe 1, R.D. euro 0,40, R.A. euro 0,17, alle coerenze: mappali 40, 248, 255. -----

Foglio 44 numero 295, incolt.prod., di are 17,84, classe U, R.D. euro 0,18, R.A. euro 0,09, alle coerenze: mappali 304, 305, 299, 296, 513, 289, torrente Tossier, mappale 300, 301, 302 e 303 tutti del foglio 44, mappale 1 del foglio 45; -----

Foglio 45 numero 1, incolt.prod. ,di are 19,45, classe U, R.D. euro 0,20, R.A. euro 0,10 -----

Foglio 45 numero 14, prato, di are 08,79, classe 4, R.D. euro 0,18, R.A. euro 0,68 -----

Foglio 45 numero 16, bosco misto, di are 14,08, classe 2, R.D. euro 0,65, R.A. euro 0,15 -----

Foglio 45 numero 50, bosco misto ,di are 27,33, classe 2, R.D. euro 1,27, R.A. euro 0,28 -----

Foglio 45 numero 52, bosco misto ,di are 07,23, classe 2, R.D. euro 0,34, R.A. euro 0,07 -----

Foglio 45 numero 53, bosco misto ,di are 05,80, classe 2, R.D. euro 0,27, R.A. euro 0,06 -----

Foglio 45 numero 102, bosco misto ,di are 02,70, classe 2, R.D. euro 0,13, R.A. euro 0,03 -----

Foglio 45 numero 103, bosco misto ,di are 06,69, classe 2, R.D. euro 0,31, R.A. euro 0,07 il tutto formante un sol corpo alle coerenze generali: mappali 117, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 89, 12, 13, fiume Po, mappali 105, 104, 54, 55, 51, 100, 101, 17, 18, 125, 124, 123, 122, 88, 121, 120, 119, 86, 118, tutti del foglio 45; -----

Foglio 45 numero 84, bosco misto ,di ettari 1,21,42, classe 1, R.D. euro 6,90, R.A. euro 1,88 -----

Foglio 45 numero 116, incolt.ster., di are 03,30, alle coerenze generali: mappali 80, 81, 82, fiume Po ,mappali 139, 131 del foglio 45; -----

Foglio 47 numero 6, prato irrig., di are 02,10, classe 2, R.D. euro 0,27, R.A. euro 0,38 -----

Foglio 47 numero 7, prato irrig., di are 02,11, classe 2, R.D. euro 0,27, R.A. euro 0,38, alle coerenze generali: fiume, mappale 430 a tre lati; -  
 Foglio 47 numero 10, prato irrig., di are 03,22, classe 2, R.D. euro 0,42, R.A. euro 0,58 -----  
 Foglio 47 numero 11, prato irrig., di are 00,68, classe 2, R.D. euro 0,09, R.A. euro 0,12 -----  
 Foglio 47 numero 12, prato irrig., di are 09,00, classe 1, R.D. euro 1,39, R.A. euro 1,86 -----  
 Foglio 47 numero 66, prato irrig., di are 04,41, classe 2, R.D. euro 0,57, R.A. euro 0,80 formanti un sol corpo alle coerenze generali: strada, mappali 72, 67, 68, 72, 69, 391, 390, 430, 9, tutti del foglio 47;  
 Foglio 47 numero 113, bosco misto, di are 06,07, classe 1, R.D. euro 0,34, R.A. euro 0,09 -----  
 Foglio 47 numero 114, bosco misto di are 08,38, classe 1, R.D. euro 0,48, R.A. euro 0,13 -----  
 Foglio 47 numero 116, prato irrig., di are 02,71, classe 3, R.D. euro 0,24, R.A. euro 0,42 -----  
 Foglio 47 numero 117, bosco misto, di are 03,13, classe 1, R.D. euro 0,18, R.A. euro 0,05 -----  
 Foglio 47 numero 118, bosco misto, di are 03,39, classe 1, R.D. euro 0,19, R.A. euro 0,05 -----  
 Foglio 47 numero 119, prato irrig., di are 02,39, classe 3, R.D. euro 0,21, R.A. euro 0,37 -----  
 Foglio 47 numero 120, bosco misto, di are 10,05, classe 1, R.D. euro 0,57, R.A. euro 0,16 -----  
 Foglio 47 numero 121, prato irrig., di are 04,73, classe 3, R.D. euro 0,42, R.A. euro 0,63 -----  
 Foglio 47 numero 125, pascolo, di are 02,56, classe 1, R.D. euro 0,15, R.A. euro 0,11 -----  
 Foglio 47 numero 126, bosco misto, di are 06,73, classe 2, R.D. euro 0,31, R.A. euro 0,07 -----  
 Foglio 47 numero 132, bosco misto, di are 23,20, classe 1, R.D. euro 1,32, R.A. euro 0,36 -----  
 Foglio 47 numero 366, bosco misto, di are 02,17, classe 1, R.D. euro 0,12, R.A. euro 0,03 -----  
 Foglio 47 numero 367, bosco misto, di are 06,64, classe 2, R.D. euro 0,31, R.A. euro 0,07 il tutto formante un sol corpo alle coerenze generali: fiume Po, mappali 124, 123, 122, 115, 362, 363, 365, fiume Po, mappale 112, strada, mappali 127, 128, 397, 392, 393 tutti del foglio 47; -----  
 Foglio 47 numero 252, incolt.prod., di are 32,37, classe U, R.D. euro 0,33, R.A. euro 0,17, alle coerenze: mappali 396, 266, 264, 263, 395, 258, 256, 255, 254, 394, 253, strada, mappali 261, 262, 265, 267, 269, 270 tutti del foglio 47; -----  
 Foglio 49 numero 147, pasc.cespug, di are 00,10, classe 2, R.D. euro 0,01, R.A. euro 0,01 -----  
 Foglio 49 numero 148, pasc.cespug, di are 00,12, classe 2, R.D. euro 0,01, R.A. euro 0,01, alle coerenze generali: mappali 112, 117, 145,

146, strada; -----  
Foglio 49 numero 149, incolt.prod. di are 41,37, classe U, R.D. euro 0,43, R.A. euro 0,21 -----  
Foglio 49 numero 192, bosco misto di are 01,41, classe 1, R.D. euro 0,08, R.A. euro 0,02 -----  
Foglio 49 numero 231, bosco misto di are 09,41, classe 1, R.D. euro 0,53, R.A. euro 0,15, formanti un sol corpo alle coerenze generali: ---  
mappali 83, 112, strada, mappali 150, 295, 187, strada, mappali 193, 194, 198, 199, strada, mappali 252, 237, 238, 239, n. 134 del foglio 51, 308, 307, 306, 309, 253, 234, 232, 230, 224, 320, 223, 222, 221, 220, 205, 315, 203, 305, 304, 301, 300, 299, 188, 298, 296, 297, 153, 154, 155, 156, 159, 160, 164, 165, 166, tutti del foglio 49; -----  
Foglio 51 numero 134, incolt.prod. di are 30,44, classe U, R.D. euro 0,31, R.A. euro 0,16 -----  
Foglio 51 numero 138, bosco misto di are 03,61, classe 2, R.D. euro 0,17, R.A. euro 0,04 (inserimento con riserva) -----  
Foglio 51 numero 139, bosco misto di are 04,96, classe 2, R.D. euro 0,23, R.A. euro 0,05 -----  
Foglio 51 numero 140, bosco misto di are 03,38, classe 2, R.D. euro 0,16, R.A. euro 0,03 -----  
Foglio 51 numero 197, bosco misto di are 04,56, classe 2, R.D. euro 0,21, R.A. euro 0,05 (inserimento con riserva) -----  
Foglio 51 numero 198, bosco misto di are 12,12, classe 2, R.D. euro 0,56, R.A. euro 0,13 -----  
Foglio 51 numero 199, bosco misto di are 23,41, classe 2, R.D. euro 1,09, R.A. euro 0,24, il tutto formante un sol corpo alle coerenze generali: strada, mappali 137, 136, 135, 192, 143, 150, ---  
201, 200, 193, 194, 195, 196, 195, 194, 141 tutti del foglio 51, ---  
come risulta dai certificati catastali. -----  
Il dottor GIUSEPPE FERRERO consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara che la costruzione dell' immobile siti in Crissolo è stata iniziata in data anteriore al primo settembre 1967. -----  
Ai sensi dell'art. 30 del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380, la società conferente dichiara: -----  
- che i terreni oggetto del presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Crissolo in data 17 giugno 2011 che si allega al presente atto sotto la lettera "C1", omessa la lettura per dispensa avutane dal comparente; -----  
- che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni; -----  
- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza comunale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata. -----  
La parte conferente dichiara, infine, ai sensi dell'articolo 10 della legge 353/2000, che le aree oggetto del presente atto non sono state percorse dal fuoco e pertanto non sono soggette ai vincoli di cui alla

predetta legge. -----

La parte conferente ai sensi del combinato disposto dell'art. 6, comma 1 bis, del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e della Legge Regione Piemonte 28 maggio 2007 n. 13, dichiara che: -----

- per l'immobile sito in Crissolo oggetto del presente atto, è stato predisposto l'attestato di certificazione energetica da parte dell'Ing. Chiara Fascioli con studio in Verzuolo in data 20 giugno 2011 documento che la stessa parte conferente mi consegna affinché lo allegghi al presente atto sotto la lettera "D1" per farne parte integrante e sostanziale. -----

Il dottor GIUSEPPE FERRERO dichiara di essere informato e di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli immobili oggetto del presente conferimento. ----

Si precisa, inoltre, sempre agli effetti delle trascrizioni e delle vulture, che tra i beni di proprietà del ramo d'azienda conferito vi sono i seguenti beni mobili registrati: -----

---- autovettura FIAT AUTO SPA 141AW53B 05 FIAT PANDA targata BT857LP; -----

---- autocarro ROVER GROUP LD (DEFENDER 90 S.W.C.) targato ZA222PG; -----

---- rimorchio DE ANGELIS BIGA 10 targato TO021646. -----

Il ramo d'azienda conferito è esercitato dalla società "S. I. E. D. S.P.A." in forza delle seguenti concessioni e licenze: -----

---- Concessione di derivazione n. CN 295 dal fiume Po ed affluenti con scadenza al 31 dicembre 2010 poi prorogata con la Legge n. 122 del 30 luglio 2010 sino al 31 dicembre 2015; -----

---- Licenza per l'esercizio di Officina di acquisto - energia elettrica in Regione Stella - Sanfront (CN) - rilasciata dall'Agenzia delle Dogane - Ufficio delle Dogane di Cuneo - in data 9 ottobre 2006 protocollo n. 2006A12202, codice ditta IT00CNE00050M; -----

---- Licenza per l'esercizio di Officina di produzione da altre fonti rinnovabili - energia elettrica ed Officina di produzione di soccorso - energia elettrica in Calcinere inferiore - Paesana (CN) - rilasciata dall'Agenzia delle Dogane - Ufficio delle Dogane di Cuneo - in data 9 ottobre 2006 protocollo n. 2006A12212, codice ditta IT00CNE00051L; -----

---- Licenza per l'esercizio di Officina di acquisto - energia elettrica in Via Provinciale - Oncino (CN) - - rilasciata dall'Agenzia delle Dogane - Ufficio delle Dogane di Cuneo - in data 9 ottobre 2006 protocollo n. 2006A12216, codice ditta IT00CNE00053S. -----

#### ARTICOLO 3 -----

Il valore del ramo d'azienda conferito è determinato in misura almeno pari a complessivi euro 35.000.000,00 (trentacinquemilioni), come si rileva dalla relazione di stima sopra allegata, e, ai sensi dell'articolo 2465 del codice civile, tale importo è almeno pari al valore attribuito ai fini della determinazione del capitale sociale sottoscritto pari ad euro 10.000.000,00 (diecimilioni) e del relativo sovrapprezzo di euro 840.529,00 (ottocentoquarantamilaacinquecentoventinove). -----  
L'intero capitale sociale si intende, pertanto, e si riconosce interamen-



te liberato, senza altro obbligo reciproco delle parti. -----

----- ARTICOLO 4 -----

In relazione al conferimento effettuato con il presente atto, si precisa quanto segue: -----

- tutti i beni facenti parte del ramo d'azienda sono conferiti nello stato di fatto e nelle condizioni di diritto in cui attualmente si trovano; -----
- la società conferitaria subentra in tutti i diritti, interessi, godimento, benefici, contratti, accordi, convenzioni, obblighi, domande, autorizzazioni ed in ogni altro titolo o ragione, in essere o in fieri, anche connessi a situazioni di fatto comunque riguardanti il ramo d'azienda, quali esercitati o spettanti al socio conferente; -----
- il socio conferente si obbliga a fare tutto quanto necessario per ottenere l'intestazione e/o la voltura, a favore della società conferitaria di quanto conferito. -----

----- ARTICOLO 5 -----

Il socio conferente garantisce la piena proprietà e disponibilità del ramo d'azienda oggetto del conferimento, la libertà da vincoli, pesi ed oneri di qualsiasi natura, da privilegi, anche fiscali, pignoramenti, sequestri, trascrizioni ed annotazioni pregiudizievoli, con la garanzia per l'evizione. -----

Si precisa che, per quanto riguarda il privilegio speciale iscritto su alcuni beni a favore della Banca Intesa Sanpaolo Spa, con scrittura privata autentica nella firma da me notaio in data odierna è stato prestato il consenso per la cancellazione della relativa trascrizione. -----

Il medesimo socio conferente consente la voltura a nome della società conferitaria di quegli enti che vi siano soggetti. -----

Il presente conferimento di ramo d'azienda viene effettuato in regime di sospensione di imposta, ai sensi dell'articolo 176 del d.p.r. 22 dicembre 1986 n.917 e successive modifiche ed integrazioni. -----

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto al comparente, il quale da me interpellato lo dichiara pienamente conforme alla sua volontà e con me notaio lo sottoscrive alle ore diciotto e quarantacinque minuti. -----

Scritto parte di mio pugno, parte a mano ed a macchina da persona di mia fiducia questo atto consta di dodici fogli di cui occupa quarantuno facciate e quanto della presente. -----

FIRMATI: -----

GIUSEPPE FERRERO -----

GIOVANNA IOLI NOTAIO -----